

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

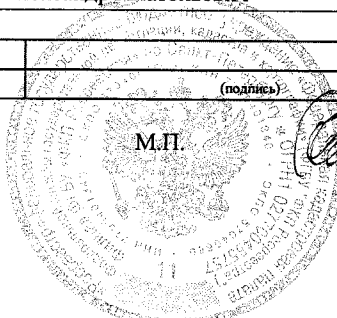
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2018 № 78/001/017/2018-4824			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:2	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007519
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 3а, литера Г
Площадь:	11519 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	482551183.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007519:3052, 78:14:0007519:4900
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шацило Александр Анатольевич

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

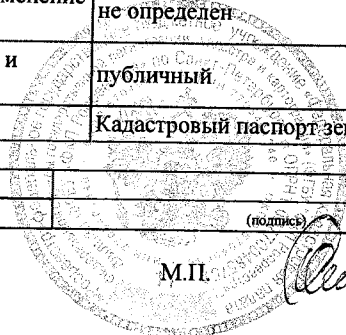
СЕРКИЗЮК О.В.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2018 № 78/001/017/2018-4824			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Северный город", ИНН: 7825005179
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-34/021/2012-281 от 17.11.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок с кад. № 78:14:0007519:2	
	дата государственной регистрации:	18.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/008/2013-348	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.12.2013 по 30.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.11.2013 №1-ДФ-3а3, дата регистрации 18.12.2013, №78-78-34/008/2013-347	
4.1.2.	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 160 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 135 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 427 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 18 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 102 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 43 кв.м., Охранная зона линий и сооружений связи, площадью 11 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 160 кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 135 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 427 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 18 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 102 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 43 кв.м., Охранная зона линий и сооружений связи, площадью 11 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	08.07.2011	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/208/2011-006	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 13.04.2011 №4984	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

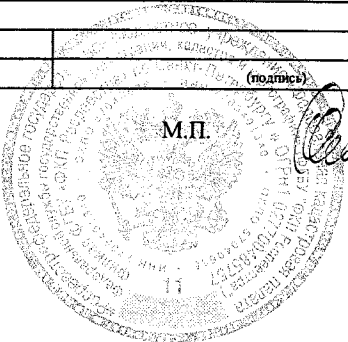


М.П.

СЕРКИЗЮК О.В.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2018 № 78/001/017/2018-4824			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:2	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.11.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/034-78/034/010/2016-939/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.11.2016 по 21.03.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 21.10.2016 №2, дата регистрации 02.11.2016, №78-78/034-78/066/208/2016-319/1; Кредитный договор от 21.10.2016
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

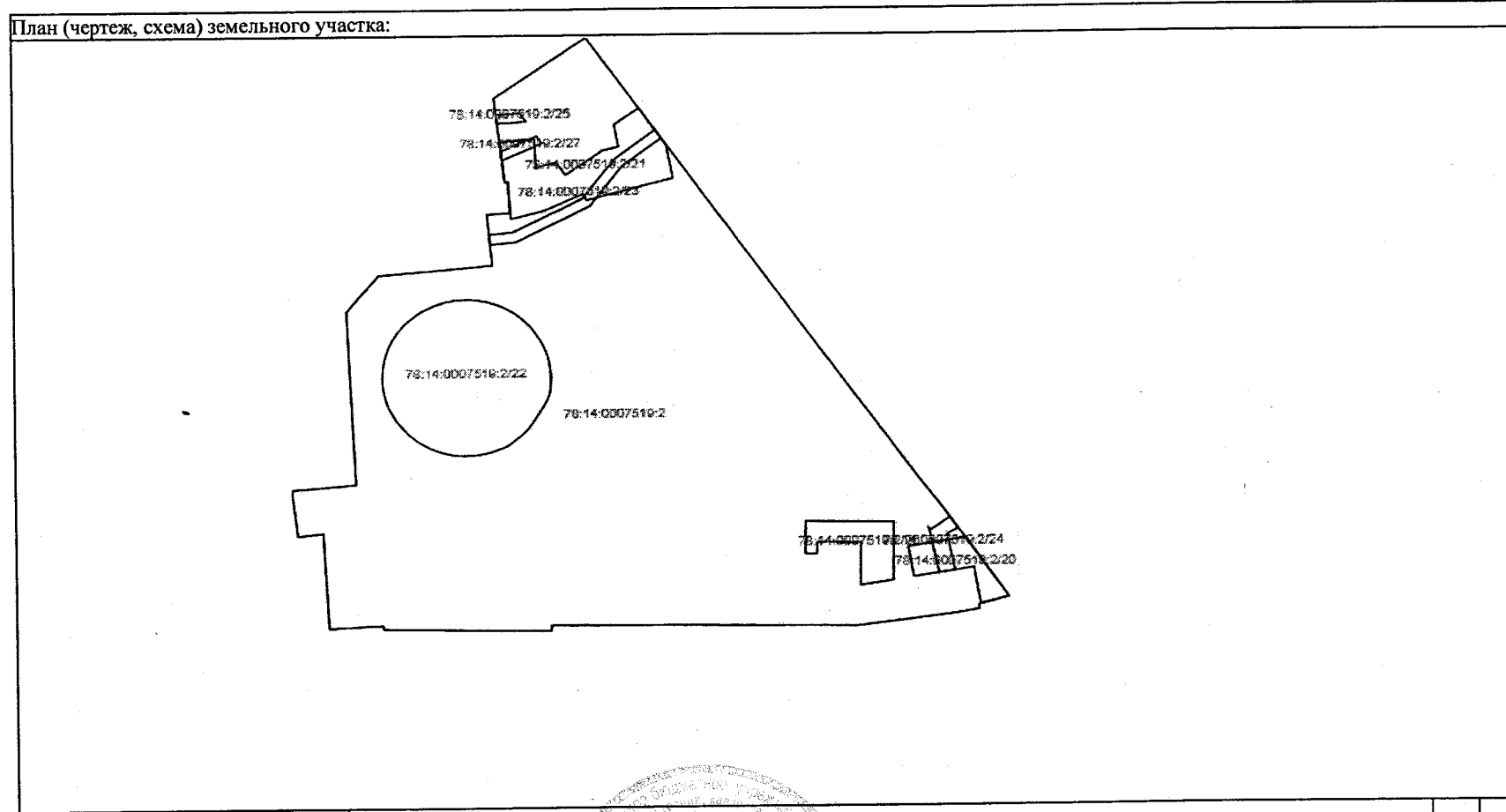
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
МЕЖРАЙОННОГО ОУДЕЛА

М.П.

СЕРКИЗЮК О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

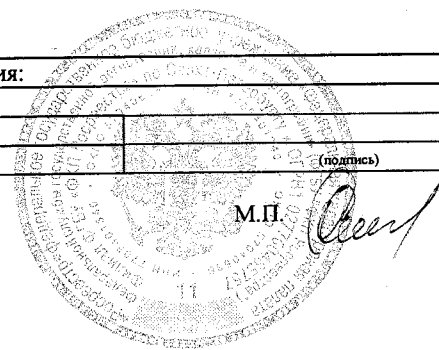
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.03.2018 № 78/001/017/2018-4824		78:14:0007519:2	
Кадастровый номер:		78:14:0007519:2	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА



СЕРКИЗЮК О.В.